

VERSLAG BOUWPROJECT VTC

1. budget en tijd

Het budget zal, zoals reeds duidelijk was voor iedereen, ruimschoots overschreden worden . **Ik denk dat , om de school volledig draaiende te krijgen, we moeten rekening houden met een totaalbudget van 600.000€ ipv 175.000€!!!** Op dit moment is er geen geld om nieuwe materialen aan te kopen , zelfs het uitbetalen van de lonen op het einde van deze maand zal nipt worden . Er moet dringend en op alle mogelijke manieren op zoek worden gegaan naar extra financiële middelen. Doordat de laatste maand veel hout is geleverd kunnen de werken wel even verder maar de situatie is niet ideaal om vlot te werken : bouten , schroeven ,cement,werkgerief,...moeten dringend aangekocht worden.

In mijn berekeningen voor het winddicht maken heb ik , zoals Peter aangaf, een fout gemaakt voor het berekenen van de hoeveelheid gras , ik heb een herberekening gemaakt met nu ook de volledige personeelskost erbij (zie bijlage).

Mijn schatting in vorig verslag om op 1 januari 2014 te openen was waarschijnlijk te optimistisch . Er zullen hopelijk wel al lessen of cursussen gegeven kunnen worden maar volledige afwerking van het hele complex zal waarschijnlijk pas in 2015 zijn. Als de bouw in het guesthouse afgewerkt is zal er wel beter kunnen doorgewerkt worden. De invloed van het regenseizoen op de vooruitgang van de werken is voor mij tot nu toe een onbekende factor . Ik heb de werkers alvast van regenkleedij voorzien (die ze moeten terugbetalen) en duidelijk gemaakt dat regen absoluut geen excuus is om te laat te komen.

2. winddicht maken

Het project voor het winddicht loopt volop . Het grootste deel van het hout is aangeleverd , dit is momenteel een zware belasting voor het budget maar we zijn wel verzekerd dat alles er is voor het zware regenseizoen en het hout krijgt voldoende tijd om te drogen voor gebruik. Het hout is van uitstekende kwaliteit.

Door het uitvallen van de truck is de aanvoer van gras voor de daken gestopt , dit is een kleine ramp , er was nog gras voorradig maar nu het regenseizoen definitief begonnen is zullen we waarschijnlijk niets meer vinden . De helft van alle daken zal wel zeker kunnen afgewerkt worden. 4 classrooms , 1 sanitary block en een halve practical room zijn gedaan.

De dakconstructies van boarding boys en computerroom zijn bijna klaar , we wachten op geld voor bouten om aan de computerroom te kunnen beginnen.

Alle voorbereidingen voor het maken van deuren en plaatsen van ramen in de classrooms zijn gedaan maar ook hier is het wachten op geld voor de laatste materialen aan te kopen. Ik wil deze classrooms zo snel mogelijk kunnen afsluiten omdat daar veel hout ligt opgeslagen.

Als we niet te veel last hebben van het regenseizoen denk ik dat we het tijdschema (eind maart) zullen halen.

3. metselwerk

De fundering en wapening van expansion boarding boys zal nog afgewerkt worden om ze te beschermen tegen de regen . De ringbalk van boarding girls zal gegoten worden als er terug cement is .

4.loodgieterij

De tweede septic tank is gegraven , de wapening is gemaakt en er is begonnen met het gieten van de wanden.

Ik zou graag de bouwkundestudent die in februari komt de opdracht willen geven om het hele sanitaire en afvoer systeem uit te werken . Hij zal enkele werkers ter beschikking krijgen die hij zo veel mogelijk moet betrekken en opleiden . Eerst moeten ze alle materialen en kosten voor de sanitary blocks (toiletten , douches, leidingen, boilers,...) berekenen en alles plaatsen . Daarna kan het volledige afwateringssysteem uitgewerkt en berekend worden en ten slotte de zuivering en eventuele opslag van het afvalwater .Dit is een hele klus maar als hij enthousiast is en voldoende ondersteund wordt moet hij tegen juni wel geklaard krijgen.

Er moet in het budget dus mee rekening worden gehouden dat we vanaf februari grote aankopen zullen moeten doen voor sanitair (17 toiletten, 12 douches, boilers , leidingen,...)

5.elektriciteit

In april komt er iemand van de pum die vertrouwd is met solar energy . Ik probeer tegen dan plaatselijk zoveel mogelijk informatie te verzamelen van leveranciers en installateurs . De aanvraag voor aansluiting op het net wordt eerstdaags verzonden.

In januari wil ik één klaslokaal helemaal bekabelen en voorzien van stopcontacten en lichten . Aan de hand van dit lokaal kan ik dan de kostprijs berekenen voor de andere lokalen . Doel is om tegen de komst van de pummer zoveel mogelijk lokalen af te werken of om toch een zo volledig mogelijk elektriciteitsplan te hebben voor elk lokaal .

Tegelijkertijd wordt er nagedacht hoe we de elektriciteitstoevoer naar de lokalen best organiseren (ondergronds).

Ik onderzoek of ik één of twee plaatselijke elektriciens tegen een redelijk loon in dienst kan nemen.

Ook dit zal vanaf begin 2013 op het budget beginnen wegen en zeker in de tweede helft van 2013 moet er een aanzienlijk budget voorzien zijn voor de aankoop van zonnepanelen.

6.keuken en restaurant

Als het goed is begin ik met Peter te communiceren over de bouw van keuken en restaurant , als hij een goed plan kan maken is het eenvoudiger om de kostprijs te berekenen . Ik denk dat we bij de bouw moeten voorzien dat we ook cateringopleidingen kunnen organiseren.

7.inrichting terrein

We hebben nog plannen gesmeed om een grote insaka te bouwen die als een soort van auditorium kan fungeren en die in het midden van het terrein voor het restaurant en de workshops kan staan . Wilde plannen die voorlopig budgetair waarschijnlijk niet haalbaar zijn . Ik probeer in mijn

vriendenkring toch een bouwgroep op te zetten die dit plan alvast op papier kan uitwerken , daarna zien we wel weer verder . Het aanplanten van bomen zal gebeuren bij opening van de school.

8.workshops

Terwijl we de ankers aan het maken waren is het dak van workshop 1 er ook afgewaaid . Dit was dus echt te wijten aan een structurele constructiefout waarmee we in de toekomst dus inderdaad veel meer rekening mee moeten houden. Workshop 1 zal heringericht worden om meer materiaal te kunnen opslagen want het bureautje is echt te klein geworden . Workshop 2 die nu weinig in gebruik is wordt dan de werkplaats.

9.de weg

Ondanks de beloftes van de council om met ons belastingsgeld de weg te repareren is er tot nu toe niets gebeurd . De council secretary heeft aangeboden om het geld aan hem te geven zodat zijn vrienden de reparaties konden uitvoeren maar dat hebben we geweigerd . Sindsdien is er ondanks aandringen niets meer van vernomen.

10.machines

Het aanbod van de machines ziet er heel mooi en volledig uit . Zoals reeds aangegeven kunnen ze zo snel mogelijk van pas komen . Aangezien de practical rooms waarschijnlijk niet klaar zullen zijn bij aankomst en ook te klein zijn , lijkt het mij best om een aparte carpentry te bouwen, eventueel op een nieuw aan te kopen stuk grond (er zijn stukken grond te koop van 50 bij 50m vlak naast het VTC). Een generator zal ook moeten aangekocht worden . Dit zou allemaal zo snel mogelijk moeten gebeuren . Zijn hier budgetten voor voorzien ? Het zou zonde zijn als de machines bij aankomst niet meteen in gebruik kunnen genomen worden.

11.opmerkingen

-Bij de voorbereidende gesprekken in Nederland is herhaaldelijk gezegd dat er terug meer aandacht moest komen voor de overige projecten , zeker het landbouwproject. Dit gaat ten koste van de te besteden tijd voor het VTC , zeker omdat ook het guesthouse bijzonder veel aandacht blijft vereisen. De werken op het VTC gaan redelijk vlot maar ik heb absoluut niet de tijd om elke dag aanwezig te zijn om de werken te controleren , laat staan om nieuwe dingen aan te leren . Ik heb ook absoluut veel te weinig controle over materialen (stock) en het goede gebruik ervan. Ik heb redelijk vertrouwen in de verantwoordelijken maar als we hier te laks in blijven zal de verleiding tot misbruik vroeg of laat zeker te groot worden. Voor de voorbereiding van nieuwe werken zou ik meer tijd moeten hebben , zeker in het solar energy project moet ik me meer kunnen verdiepen en zal ik regelmatig naar leveranciers moeten zoeken in Lusaka en Kitwe . De voorbereiding van het lesprogramma , educatieve visie en officialisering van de school geraakt al helemaal niet op de agenda . De student bouwkunde kan al een grote hulp zijn maar dit kan natuurlijk ook tegenvallen .Ik pleit dan ook met aandrang om een extra tijdelijke vrijwilliger voor het VTC project te zoeken die gespecialiseerd is in bouwkunde .

-Is mijn vorig verslag besproken binnen de bouwgroep en zo ja , wordt daar dan iets mee gedaan ?

-Dit is een fantastisch en zeer waardevol project maar ik heb nog steeds het gevoel dat de omvang ervan schromelijk onderschat wordt.