



GIVE THE CHILDREN OF MPONGWE A FUTURE
(GEEF DE KINDEREN VAN MPONGWE EEN TOEKOMST)
Registered in Zambia as a society – number ORS/102/96/12
P.O. Box 14 Mpongwe

RE: Voortgangsrapport VTC

Dit eerste voortgangsrapport is gebaseerd op de situatie op 2 november 2011 op de plot van het VTC.

1. Constructieniveau

Op het terrein werd een waterput geboord waarop een handpomp werd geïnstalleerd. Dit was noodzakelijk voor de opstart van de bouwwerken. Op die manier is er watervoorziening op de plot zelf zodanig dat er beton en mortel aangemaakt kan worden.

In de eerste fase werd een shelter en een toilet opgetrokken in hout en gras. Dit zijn voorlopige constructies. Deze dienen voor de basisbehoefes. Daarnaast wordt de shelter gebruikt voor de opslag van hout, waardoor dit niet in de zon en de regen hoeft te liggen (anders gaat het buigen).

De laatste weken werd er gebouwd aan de beide lokalen die in het midden van de plot komen. Het gebouw dichtst bij de ingang is nu reeds op het niveau waarbij de dakconstructie geplaatst kan worden.

Op het andere gebouw, dat erachter ligt, werd deze week de betonrand geplaatst, waardoor dit gebouw eveneens binnen enkele dagen uitgerust zal worden met het dak.

Op het einde van de volgende week wordt verwacht dat de ruwe constructie van beide gebouwen afgewerkt zal zijn.

Na het opstarten van deze 2 gebouwen werd gekeken naar de klaslokalen en de workshops. De plannen werden na veelvuldig overleg, zowel in Zambia als in Nederland en België, gewijzigd en aangepast zodanig dat er aandacht is voor duurzaamheid, stevigheid en het esthetiek.



Uitzetten van de plot



Uitzetten van de plot in ruw terrein

Samengevat is het volgende reeds uitgevoerd:

- Waterput geboord en Afripomp geplaatst
- 4 klaslokalen werden uitgezet
- De fundering van 4 klaslokalen werd gedolven
- Bij 1 klaslokaal is begonnen met de funderingsbox
- Van 1 klaslokaal is de funderingsbox af
- 1 workshop werd uitgezet en diezelfde workshop werd gedolven

Speciale aandacht gaat naar het behandelen van de ondergrond. Wegens de aanwezigheid van termieten moet telkens gesproeid worden zodanig dat deze gebouwen gevrijwaard blijven van deze insecten.

Op het terrein werden enkele voorlopige wegen aangelegd om de aanvoer van grondstoffen te vereenvoudigen. Deze dienen geplaveid te worden met gravel, ten einde de wegen toegankelijk te houden tijdens het regenseizoen.

De plannen worden telkens getekend vanuit het Guesthouse, door de technisch manager.

2. Logistiek

Alle bouwmaterialen worden tijdelijk opgeslagen op het guesthouse. Van alle materialen wordt dagelijks bijgehouden wat er naar de bouwplot vertrekt, zodanig dat er een goed beeld is van wat waarvoor gebruikt werd. Ook de hoofdbricklayer houdt deze gegevens bij, zodanig dat er telkens gekeken kan worden wat er gebruikt werd voor welk gebouw. De opslagplaats zal, zodra het eerste gebouw afgewerkt is, naar de bouwplot verplaatst worden.

Veel grondstoffen en materialen dienen aangevoerd te worden, zoals gravel, zand, crushed stones, hout, cement, deformed bars,...

Hierbij speelt de aankoop van de truck vanuit GCMF een belangrijke rol. Vooral wanneer langere afstanden afgelegd moeten worden. Dit geldt vooral voor hout, cement, deformed bars, enz.... Ter plaatse zorgt de truck voor de aanvoer van crushed stones.

Het hout komt uit Machiya. Een plaats op zo'n 40 km van Mpongwe centrum, binnen het district. Het betreft vooral Kayimbi, een inheemse tropische hardhoutsoort. De andere materialen worden uit de omgeving gehaald. Zand van Ibenga, crushed stones van de plaatselijke steenkappers, gravel van de nabije gravelput.



Waterpomp op de plot



gebouw in aanbouw



gebouw in aanbouw



Gebouwen op het binnenterrein

3. Personeel

Op dit moment werken zo'n 40-tal mensen uit Mpongwe district aan de bouw van het VTC. Metselaars, timmermannen, helpers, laders,...

3 jongeren van de jongerengroep zijn eveneens ingeschakeld bij de werken.

Op de plot is er één iemand verantwoordelijk voor de mensen die er werken en de uitvoering. Hij is jong (28 jaar) en erg ambitieus. Hij regelt de betalingen met de werknemers. Hij dient echter bijgestuurd te worden wat betreft de uitvoering, en wordt begeleid bij het management van de plot. Een goeie leerschool voor deze jonge ondernemer.

Het is duidelijk dat supervisie nodig is. Echter de werkzaamheden verlopen vlot.

4. Financieel

De stand van zaken wordt binnenkort door de financieel manager verduidelijkt.

Voor de bricklayers zijn er prijzen afgesproken per afwerking van een gebouw. Indien de tijdslimiet gehaald wordt, komt er een bonus bovenop. Dit stimuleert de werkers op het tempo erin te houden.

5. Andere

- Er werd vanuit een drilling company een aanbod gedaan om een watertoren op te zetten. Zij zouden instaan voor het boren van de put, het opzetten van de constructie en de tank. Verdere gesprekken zijn gepland.

- Een deel van de plot (ongeveer 1 hectare) werd in bruikleen gegeven aan de vrouwen van Nchembwe Twesheko. Op die manier hebben ze een stuk grond waar ze dit regenseizoen groundnuts kunnen verbouwen. Ze klaarden het stuk plot al. de volgende week worden er noten geplant.



Fundering klaslokalen in aanbouw



Tijs en Jordi met de lokale bouwarbeiders



vrouwen van Nchembwe Twesheko planten groundnuts